АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Литке д. 39

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

ые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартр

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном

, действующего на основании _____

ывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, но

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

азывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном до

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____"_____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Литке д. 39**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен¬ной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2023 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				**19 218,04**
Осмотр кровли -весенний шиферная	1000 м²	847,97	0,33	276,95
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	847,97	0,33	276,95
Осмотр деревянных конструкций кровли	100 м³	85,69	30,64	2 625,54
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	0,45	1 225,41
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	0,45	1 225,41
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	976,00	6,72	6 558,72
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	470,00	6,77	3 181,90
Дератизация	м²	0,23	72,00	16,56
Работа МШТС	м/ч	1600,00	1,00	1 600,00
Ремонт скамейки 2ч/ч, 727,73р	шт	1469,00	1,00	1 469,00
Ремонт примыканий наплавляемым материалом	м²	1088	0,70	761,60
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				**27 747,10**
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				**24 323,65**
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	5,21	7 398,28
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	0,93	1 321,12
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	272,00	1 509,60
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	1 532,00	536,20
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
замена вх задвижки на гвс(работа 1 ч/ч, мат 3330,75 руб)	шт	4094,30	1,00	4 094,30
замена вход задвижки к узлу гвс(работа 2 ч/ч, мат 3040,63 руб)	шт	4205,64	1,00	4 205,64
замена спускника на цо,(работа 0,5 ч/ч, мат 123,59 руб)	шт	351,19	1,00	351,19
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				**3 423,46**
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м²	0,84	744,00	624,96
Лестничных клеток	пл.	33,43	8,00	267,44
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	0,45	182,31
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	0,45	194,35
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	0,45	2,58
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	0,45	20,64
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	1,00	410,22
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	6,00	159,54
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	0,45	415,78
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	2,00	310,00
ИТОГО:				**46 965,14**
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		8047,16

Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,209		12002,82
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,248		12214,73
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		2276,68
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				7153,33
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				**88659,87**
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				69178,97